

**Andelsboligforeningen
HYBENHAVEN**

**Udlejningsbestemmelser
for Fælleshus**

Fælleshuset er samlingssted for andelsboligforeningens beboere, og kan bruges til henholdsvis "åbne" og "lukkede" arrangementer.

- ☒ Åbne arrangementer – hvor brugen af huset er gratis – er arrangementer, hvor kun medlemmer af foreningen deltager. Der opkræves ikke leje.
- ☒ Lukkede arrangementer er arrangementer, hvor huset er udlejet til en andelshaver til en privat fest.
- ☒ Arrangementer, hvor foreningens medlemmer – samt udefra kommende gæster deltager – skal godkendes af bestyrelsen. Lejeaftalen skal indgås med en andelshaver, der er ansvarlig i henhold til nedennævnte.

Fælleshuset kan kun udlejes til Andelsboligforeningen Hybenhavens medlemmer.

Bestilling af Fælleshuset

Alle arrangementer – åbne som lukkede – indføres af den tilsynsførende i kalenderen for i Fælleshuset. Den tilsynsførende giver besked til bestyrelsens sekretær med henblik på opdatering af hjemmesidens kalender.

Bestilling kan foretages op til et år før arrangementet.

Brugerens ansvar

Det er altid lejeren, som er den direkte ansvarlige (også økonomisk). Lejeren skal altid være til stede. Ved åbne arrangementer er andelsboligforeningen den ansvarlige.

Hvis der ved lejemålets indgåelse – og inden ibrugtagning af Fælleshuset – konstateres defekter eller manglende inventar, rettes henvendelse til den tilsynsførende.

Ved lejemålets ophør skal nøglen afleveres til den tilsynsførende, som derefter gennemgår inventar og service.

Depositum og leje ved lukkede arrangementer

Depositum: Der skal erlægges et depositum på kr. 500,00 ved bestilling. Er beløbet ikke indgået på boligforeningens bankkonto en uge efter bestilling, bortfalder reservationen. Depositum vil blive tilbagebetalt efter arrangementet – minus fradrag for eventuelle skader på inventar og service. Såfremt skader skulle overstige det indbetalte beløb i depositum, er lejer også ansvarlig for dette.

Andelsboligforeningen HYBENHAVEN

Leje:

Lejen for fælleshuset er kr. 500,00 pr. dag. Beløbet skal betales senest en uge før lejemålet.

Betaling:

Betaling af både depositum og leje foregår til Nordea, reg.nr.2216 kontonr. 4394-478-313

Udlejningen omfatter festlokalet, inventar, køle/fryseskab og opvaskemaskine, samt det til lokalet hørende service til max. 40 personer.

I lejeprisen er inkluderet almindeligt forbrug af el, varme, vand, opvaskemiddel m.v. Lejer skal selv medbringe håndklæder, viskestykker, håndsæbe, toiletpapir m.v. Ønsker man at benytte foreningens gasgrill, er dette muligt. Grillen afleveres i rengjort stand. Gasflasken tjekkes for indhold før og efter brug.

Ansvar

Lejer er erstatningspligtig for alle skader på bygning og inventar forårsaget i udlejningsperioden, herunder ituslået service, skader på lokaler, inventar, tilbehør og installationer. Lejer har ansvaret for, at alle døre er aflåste, og vinduerne er lukkede, når lokalerne forlades. Det er ikke tilladt at anvende søm, skruer, tegnestifter og lignende på gulve, lofter, vægge døre og vinduer. Enhver ændring af installationer i lokalerne er strengt forbudt.

Forsikring

Festlokalet er forsikret mod brand, vandskade, hus- og grundejeransvar, mens inventaret er forsikret mod brand, vandskade og tyveri.

Rengøring

Lokalerne skal tilbageleveres rengjorte og i ordentlig, ryddet stand.

Rengøringen omfatter:

- Fejning og vask af alle gulve
- Støvsugning af måtter
- Rengøring af anvendte toiletter, herunder samtlige kummer
- Rengøring af køkken, herunder komfur og køleskab
- Alle borde og stole tørres af, børstes og støvsuges
- Rengøring af snavsede døre og vinduer
- Opvask af brugt service

Ved mangelfuld rengøring vil yderligere rengøring blive foretaget for lejers regning.

Ønsker lejer at betale sig fra rengøringen, kan dette ske efter aftale med den tilsynsførende. Dog skal service være rengjort og gulvene fejjet.

Andelsboligforeningen HYBENHAVEN

Støj

Lejer skal tage hensyn til Hybenhavens øvrige beboere. Derfor foregår musik og sang altid for lukkede døre og vinduer. Støjende adfærd på tilstødende arealer er forbudt. Der må ikke spilles høj musik efter kl. 23:30.

Parkering

Der må kun parkeres på parkeringspladserne.

Gæsteværelset

Gæsteværelset kan lejes for kr. 75,00 pr. døgn – normalt højst for én uge. Lejeren skal selv medbringe sengelinned og håndklæder.

Udlejningsbestemmelserne for gæsteværelset er de samme som for fælleshuset i øvrigt.

Grove overtrædelser af disse bestemmelser medfører udelukkelse fra fremtidig leje af fælleshuset. Beslutning om udelukkelse foretages af bestyrelsen. Eventuel udelukkelse kan indbringes for førstkommande ordinære generalforsamling.

Vedttaget på generalforsamlingen den 27.05.2005
Revideret 02.04.2006 vedr. betalingen.